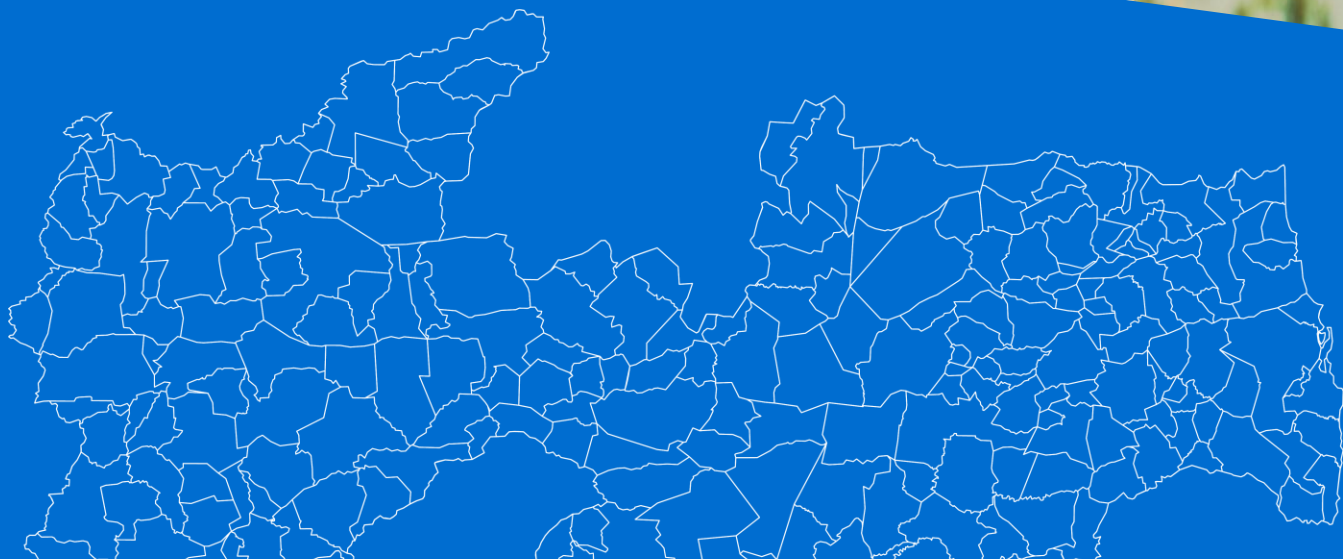


Cenário da Construção Civil na Paraíba



2022

Uma visão de negócios sob a
perspectiva do setor da
Construção Civil.





Empresas e
atividades do Setor
na Paraíba

Números do Setor

Índices do Setor

Empregos

Paraíba Um estado em construção



A construção civil tem um papel extremamente relevante para a economia brasileira como um todo. Mesmo com toda a retração gerada pelo período da pandemia, além do aumento exagerado no preço dos insumos e do desabastecimento, o setor conseguiu ter muitos índices positivos.

Entre as obras que o setor de construção civil engloba, estão as residenciais, comerciais e industriais, as de infraestrutura, as reformas e as revitalizações. Além das obras, o setor também compreende a prestação de serviços de alvenaria, carpintaria, armação, pintura, demolição, instalação elétrica e hidráulica, revestimento, dentre outros. Por último, ainda há o gerenciamento, a fiscalização, a assessoria e a supervisão de obras.

Neste boletim apresentamos informações sobre o cenário da construção civil na Paraíba.

Construção Civil

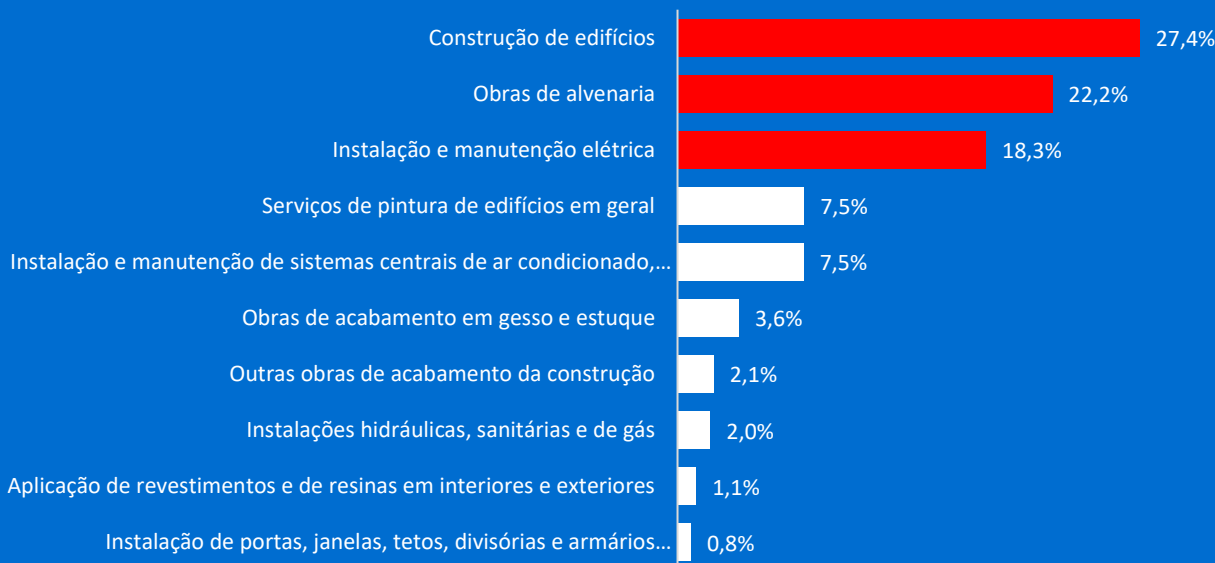
Empresas e atividades do Setor na Paraíba



13.978
empresas ativas

45
Tipos de atividades trabalham para o setor.

10 Atividades mais representativas do setor.



67,91%

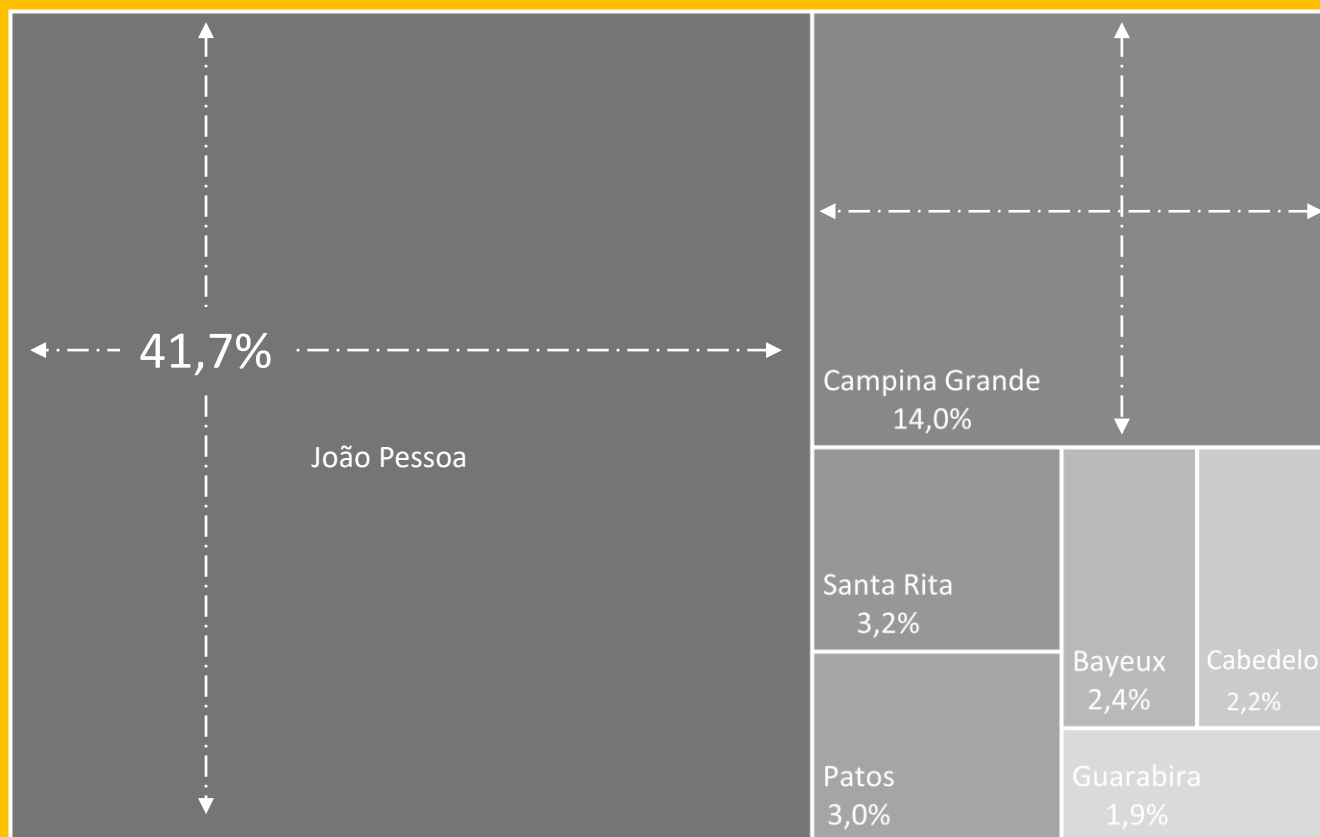
O setor de construção civil na Paraíba registrou, em maio de 2022 um total de 13.978 empresas em atividade. As empresas do setor deste setor atuam em 45 tipos de atividades que gravitam em torno do negócio da construção. São empresas que prestam serviços, constroem ou apoiam a realização da atividade principal da construção. Do total de empresas registradas e ativas, 67,91% atuam em atividade de Construção de edifícios, em obras de alvenaria e em instalações e manutenção elétrica.

Construção Civil



68,4%

Do total das empresas estão registradas em 7 municípios



Os municípios que representam 68,4% do total de empresas do estado são: a capital do estado, João Pessoa e os municípios de Campina grande, Santa Rita, Patos, Bayeux, Cabedelo e Guarabira.

Em relação ao número de empresas do estado, existe uma proporção de **307** habitantes para cada **1** empresa do setor.

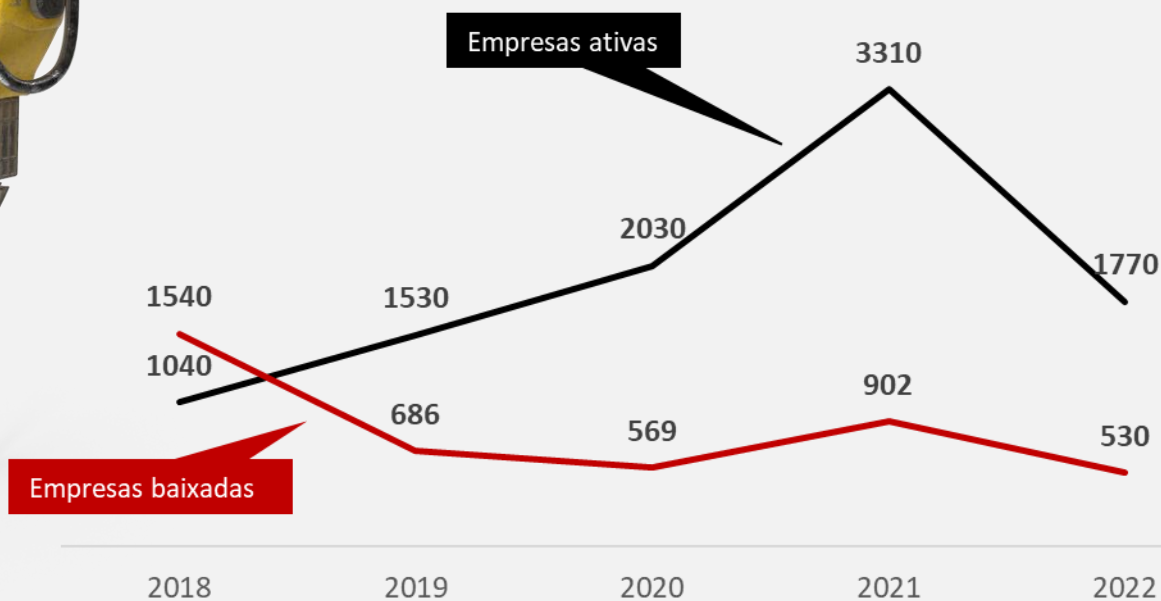
Empresas

Dinâmica do setor

Os tipos de situação cadastral de uma empresa para a Receita Federal são **Nula**: Problemas cadastrais em outras instâncias; **Ativa**: Operando e em conformidade com as determinações legais; **Suspensa**: Pendências em relação às suas obrigações legais na Receita Federal como: não pagamento de impostos ou a falta de envio de declarações; **Inapta**: Deixou de cumprir alguma obrigação fiscal; **Baixada**: Quando a empresa está extinta.



Empresas Ativas x Empresas baixadas



Na Paraíba, o crescimento do número de empresas ativas até 2021, sofreu uma grande queda. Das 1540 empresas que deixaram a condição de “atividade” em 2022, 530 (34%) foram extintas (baixadas) e as demais estão em alguma das outras situações: nula, suspensa ou inapta, o que mostra um grande reflexo da crise que afetou o setor neste período.

Tempo médio de vida
das empresas no setor:

1,55
anos



Taxa de mortalidade no setor



Segundo dados do governo, em 2022, o tempo médio de abertura de uma empresa na Paraíba é de 1 dia e 19 horas. O estado fica na 16ª posição de menor tempo para a abertura de uma empresa no país.



1 dia e
6 horas



Construção Civil

Números do Setor

Previsão
de
empregos
em 2022

30.250



MEI
63,29%



Número de
empresas por porte

ME
23,39%



EPP
9,09%



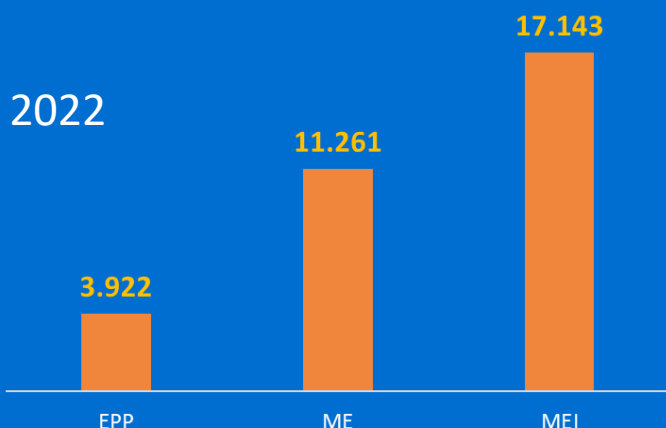
O setor da construção civil tem uma grande predominância de empresas MEI (62,9%).

DEMAIS PORTES
4,23%



Número de empresas ativas e inativas

2022



Portes

MEI- Micro Empreendedor Individual: Faturamento anual de até R\$ 81 mil,
ME - Microempresa: Faturamento anual de até R\$ 360 mil,
EPP - Empresa de Pequeno Porte - Faturamento anual entre R\$ 360 mil e R\$ 4,8 milhões.

Construção Civil



Empregos no Setor

Saldo total
de empregos
em 2021

4.948

Saldo de empregos por região em 2021



Com base nos dados do Cadastro Geral de Empregados e Desempregados do Ministério do Trabalho e Emprego (CAGED), em 2021, o estado apresentou um saldo positivo de empregos nas regiões da mata Paraibana, região com maior número de contratações e na região do Agreste Paraibano, isto significa que houve geração de empregos nestas regiões. Nas regiões da Borborema e Sertão Paraibano, com saldo negativo, houveram mais demissões do que admissões.

Construção Civil

Empregos no Setor



Saldo de empregos na Paraíba em 2022 (jan. – mai.)

Saldo total

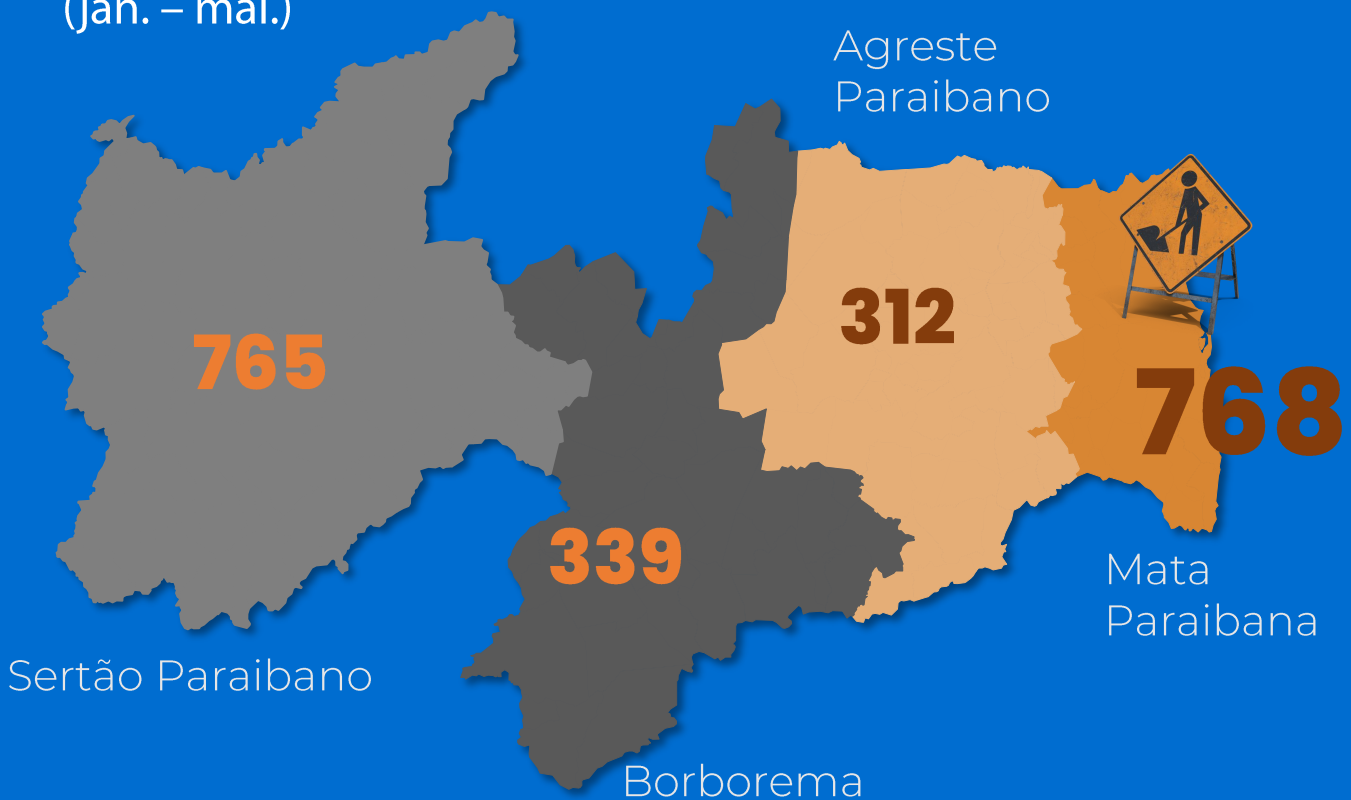
3.157

Saldo no setor da construção

2.184

69% do saldo de empregos no estado foi gerado pelo setor da construção

Saldo de empregos ^{civil} por região em **2022** (jan. – mai.)

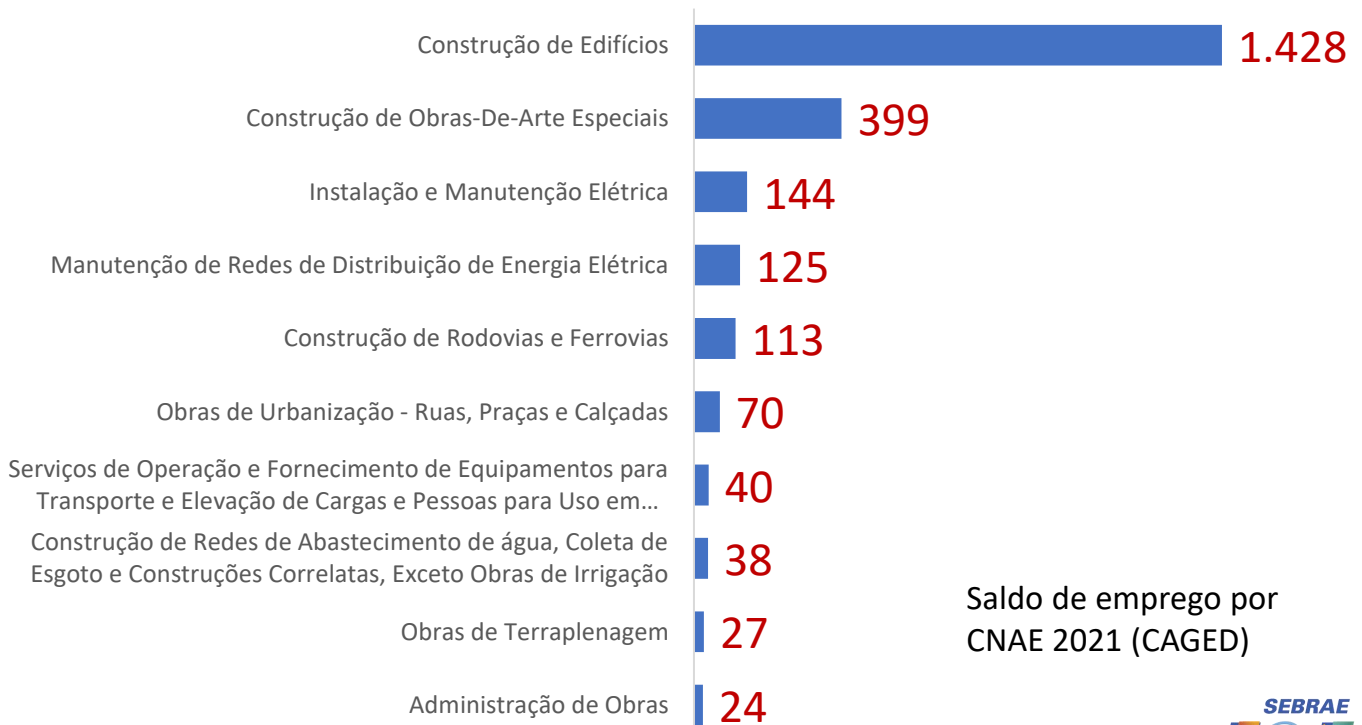


Com base nos dados do Cadastro Geral de Empregados e Desempregados do Ministério do Trabalho e Emprego (CAGED), em 2021, o estado apresentou um saldo positivo de empregos nas regiões da mata Paraibana, região com maior número de contratações e na região do Agreste Paraibano, isto significa que houve geração de empregos nestas regiões. Nas regiões da Borborema e Sertão Paraibano, com saldo negativo, houveram mais demissões do que admissões. O aumento das contratações em 2022, sugere um aquecimento no setor da construção.

Construção Civil

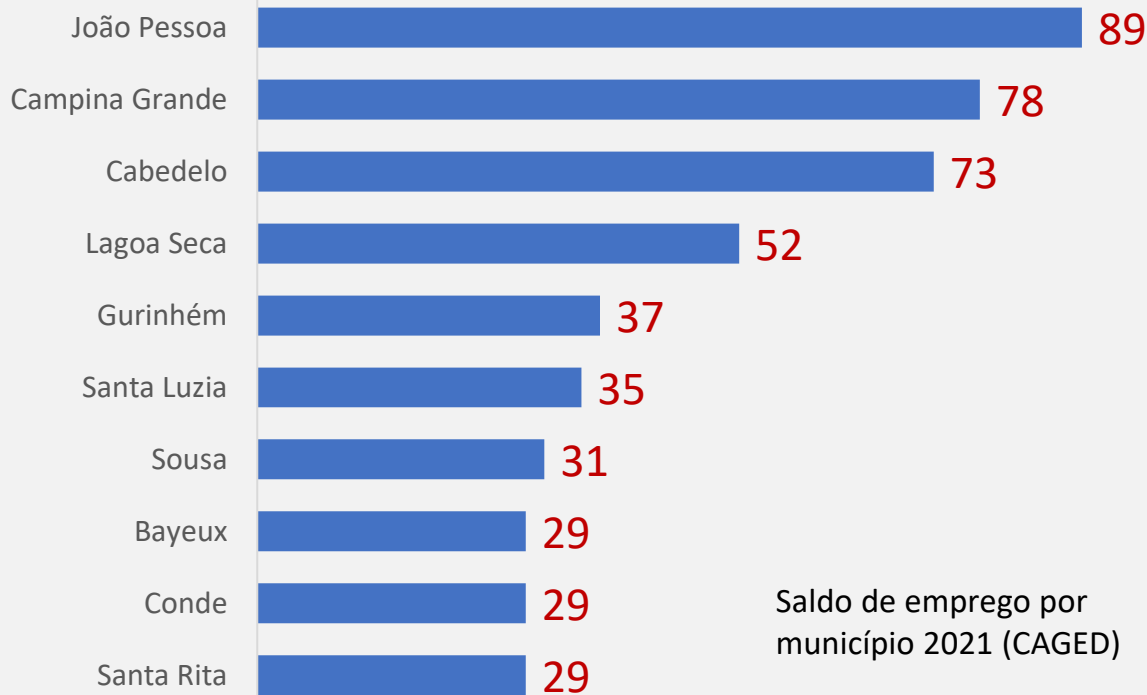


Os 10 atividades que mais geraram empregos no setor em 2022 (até maio)





Os 10 municípios que mais geraram empregos em 2022 (até maio)

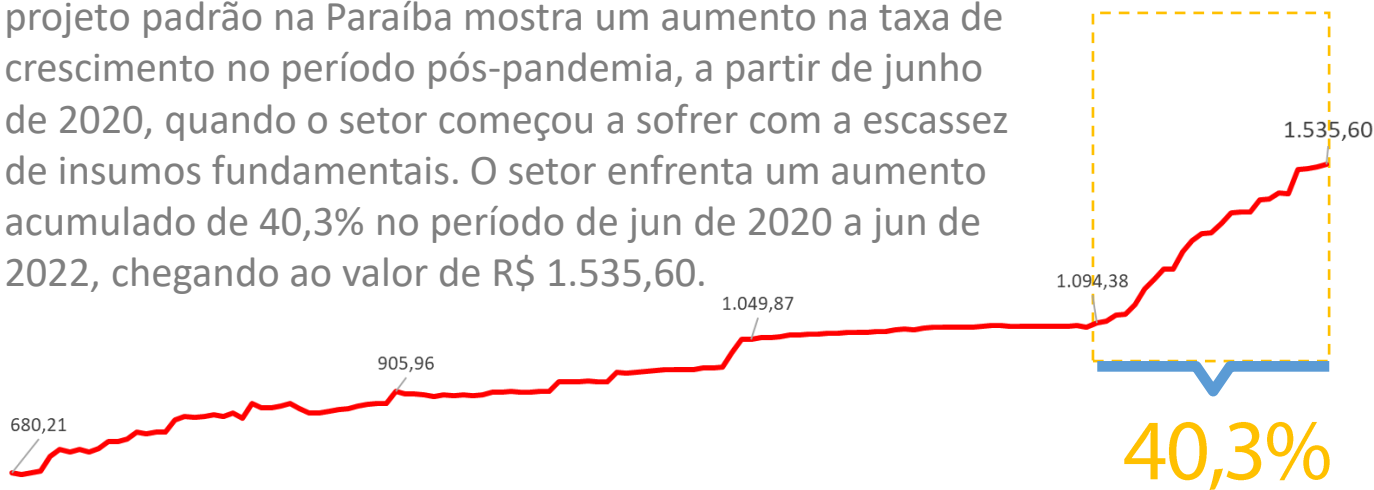


Até maio de 2022, os municípios de João Pessoa, Campina Grande e Cabedelo foram responsáveis pelos maiores saldos de emprego no setor da construção civil.



Evolução do custo básico da construção

A série histórica do custo do m² da construção de um projeto padrão na Paraíba mostra um aumento na taxa de crescimento no período pós-pandemia, a partir de junho de 2020, quando o setor começou a sofrer com a escassez de insumos fundamentais. O setor enfrenta um aumento acumulado de 40,3% no período de jun de 2020 a jun de 2022, chegando ao valor de R\$ 1.535,60.



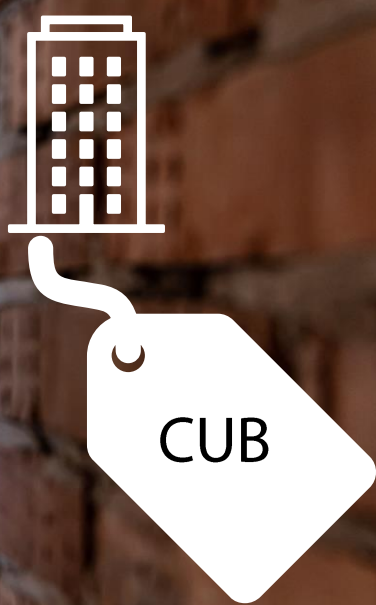
R\$ 1.535,60 (jun. 22)

JAN	ABR	JUL	OUT	JAN	ABR	JUL	OUT	JAN	ABR	JUL	OUT	JAN	ABR	JUL	OUT	JAN	ABR	JUL	OUT	JAN	ABR	JUL	OUT	JAN	ABR	JUL	OUT	JAN	ABR	JUL	OUT	JAN	ABR	JUL	OUT	JAN	ABR	JUL	OUT								
2011				2012				2013				2014				2015				2016				2017				2018				2019				2020				2021				2022			

Sinduscons Estaduais e Banco de Dados-CBIC



CUB/m² Custos Unitários Básicos de Construção (R\$/m²) (NBR 12.721:2006 - CUB 2006) PROJETO-PADRÃO REPRESENTATIVO





Empregados Do setor

Perfil e Salários médios pagos a principais funções da atividade de construção de edifício (jun 2022)



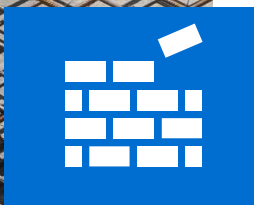
Engenheiro civil

R\$ 6.062,30



Mestre de obra

R\$ 2.433,13



Pedreiro

R\$ 1.637,00



Servente

R\$ 1.234,00



Carpinteiro

R\$ 1.670,00



Referências



Fonte de dados:

Usina de Dados – com dados da Base de Empresas Mercantis da Receita Federal / IBGE Cidades/ RAIS/ CAGED / Sinduscons Estaduais e Banco de Dados-CBIC

©2021. Serviço de Apoio às Micro e Pequenas Empresas no Estado da Paraíba – Sebrae/PB Avenida Maranhão 285, Centro, João Pessoa, Paraíba. Telefone: (83) 2108 - 1100.

Todos os direitos reservados. A reprodução não autorizada desta publicação, no todo ou em parte, constitui violação dos direitos autorais (Lei nº 9.610/1998).

Informações e Contatos

Serviço de Apoio às Micro e Pequenas Empresas - SEBRAE/PB

Unidade de Gestão Estratégica e Monitoramento - UGEM/PB

Av. Maranhão, 983 - Bairro dos Estados João Pessoa/PB - CEP: 58038 - 382

Site: www.sebraepb.com.br

